

OBJET: COMPTE RENDU DE LA REUNION DE COPROPRIETE DU 12 JANVIER 2010

1) Election du bureau

Est nommé :

- Président du conseil : Mme MERELLI Martine
- Vice-président : M. CASTELLANI Claude
- Secrétaire : M. HOULBERT David
- Secrétaire Adjointe : Mme PERIAT
- Trésorier : M. CASTELLANI Claude
- Responsables travaux : M. CASTELLANI Claude
: M. MALHERBE Gérard
- Responsable piscine : Mme ANDRE Denise
: M. CASTELLANI Claude
- Responsable informatique : M. POINSARD Vincent
- Responsables espaces verts : M. CASTELLANI Claude
: Mme ANDRE Denise
: Mme PICON Ginette

2) Délégué Conseil Principal : Mr. CASTELLANI, suppléant Mme MERELLI

3) Feuilles : « Bienvenue à Parly 2 »

- Distribution des feuilles à l'ensemble du conseil secondaire.
- Lecture du document et approbation par l'ensemble du conseil présent. Ce feuillet sera distribué prochainement dans les boîtes aux lettres par Mme Dausque.

4) Bilan de l'assemblée

- Bon quorum obtenu grâce à la mobilisation des délégués d'immeuble.
- Pot en fin d'assemblée très apprécié par les personnes présentes
- Réaction positive sur « la lettre de Parly 2 ».

5) Fête des voisins

- La précédente « fête des voisins » ayant été plébiscitée par les résidents et les membres du conseil secondaire, celui-ci propose de renouveler l'expérience.
- La date retenue est le **Vendredi 11 juin 2010. Réservez cette soirée dès maintenant.**

6) Entretien

- Une prime a été accordée à l'agent d'entretien pour son excellent travail et sa gentillesse auprès des résidents.

7) Rapport MANEXI : Travaux d'isolation

- Le rapport technique MANEXI concernant le bilan énergétique du bâti de la copropriété de Parly 2 a été présenté au conseil principal le 16 décembre dernier.
- Ce rapport a traité les 3 types de bâtiments de Parly 2 et les 11 types de façade.

Il en ressort 4 axes d'amélioration qui pourraient être envisagés :

Remplacement des menuiseries

Ventilation à revoir

Isolation des terrasses

Généralisation des volets roulants

La réalisation de ces travaux pourrait permettre une économie pouvant aller jusqu'à 41%

Un chiffrage de ces éventuelles transformations est en cours et devrait être présenté au début du printemps au CSP.